



# *Villa Baulieu*

Un lieu unique en Provence pour recevoir  
*A unique Provençal setting for your event*



An exceptional family House for exceptional people

Chers Hôtes,

La Villa Baulieu est au cœur d'un des plus grands domaines viticoles de l'appellation AOC Coteaux d' Aix en Provence, à proximité d'Aix.

Dans un parc historique clos de 22 hectares, nous mettons à votre disposition nos chambres, nos jardins, nos salles de réunion, le temps d'une journée, d'un week end ou d'un long séjour.

Faites vivre à votre famille, vos amis, vos collaborateurs, vos clients un moment unique en les recevant dans une propriété exceptionnelle.

Notre maison de famille est à vous ...

Béregère Guénant

*Dear guest,*

*We invite you to visit Villa Baulieu—an exceptional site in the heart of one of the largest wine-growing properties in the AOC Coteaux d'Aix en Provence appellation, within easy reach of the town of Aix-en-Provence.*

*Nestled in a historic 22-hectare walled park, our family home offers rooms, gardens and meeting facilities for a day, a weekend or more.*

*Bring your family, friends, colleagues and clients for a unique experience in an unforgettable setting.*

*We look forward to welcoming you.*

*Béregère Guénant*



## Les Chambres

### Chambres Prestige (6)

Les chambres sont situées au 2ème étage de la Villa Baulieu. Occupation de 1 à 2 personnes, toutes personnalisées avec du mobilier d'époque. Lit Queen Size, climatisation, télévision satellite, système wifi, mini bar, machine Nespresso, salle de bain avec douche et baignoire, WC séparés, dressing.

### Juniors Suites (2)

Occupation de 1 à 2 personnes. Décoration raffinée, elles vous séduiront par leur vue exceptionnelle. Lit King Size, climatisation, télévision satellite, système wifi, mini bar, machine Nespresso, salle de bain avec douche et baignoire, WC séparés, dressing.

### Suites (3)

Occupation de 1 à 2 personnes, avec un décor authentique et des vues somptueuses sur le parc et les vignes. Lit King Size, climatisation, télévision satellite, système wifi, mini bar, machine Nespresso, salle de bain avec douche et baignoire, WC séparés, dressing.

## Rooms and suites

### Prestige (6 rooms)

*Rooms are two levels above the Villa's ground floor. Suitable for one or two guests, each Prestige room features authentic period furniture. Queen size bed, air conditioning, satellite TV, wifi, minibar, Nespresso machine, bathroom with shower and bathtub, separate WC and dressing room.*

### Junior Suites (2)

*For one or two guests. Sophisticated decor with captivating views. King size bed, air conditioning, satellite TV, wifi, minibar, Nespresso machine, bathroom with shower and bathtub, separate WC and dressing room.*

### Suites (3)

*For one or two guests, with period furnishings and magnificent views of the surrounding park and vineyards. King size bed, air conditioning, satellite TV, wifi, minibar, Nespresso machine, bathroom with shower and bathtub, separate WC and dressing room.*



## Le Parc et les Jardins

La Villa Baulieu se situe dans un parc historique du XVIII<sup>e</sup> siècle. Ce parc est composé de plusieurs espaces, créant des ambiances différentes pour tous types d'évènements. Cocktails, cérémonies,...

Le labyrinthe de buis et le temple d'amour : aménagés au XVIII<sup>e</sup> siècle, les massifs géométriques s'organisent en symétrie de part et d'autre d'un axe central et d'un bassin à jet d'eau pour mettre en scène la façade Sud de la Villa. Le temple d'amour offre une magnifique vue aérienne de l'ensemble. Il repose sur une grotte de fraîcheur du XVII<sup>e</sup> siècle. Dans la continuité du temple d'amour, vous découvrirez les senteurs de nos multiples variétés de roses composant la Roseraie.

Le nymphée : au bout d'une belle perspective tracée depuis la porte principale de la Villa, le nymphée du XVIII<sup>e</sup> siècle anime de sa présence tout le secteur Nord-est des jardins. Adossé à la colline boisée, il est surplombé d'un petit belvédère gardé par une muse.

Le parc boisé : il s'étend au Nord-Ouest de la Villa, dans toute la partie basse des jardins. A l'abri du mistral et à l'ombre des grands arbres, la balade y est agréable. Le ruisseau, la cascade, le bassin du Château et le Bassin de Diane apportent leur fraîcheur. Le Bassin de Diane constitue une réserve d'eau pour l'agriculture, puisqu'au-delà s'étendent les terres cultivées du domaine.

## Park and gardens

*Villa Baulieu is surrounded by a 17th-century walled park divided into several different "rooms", each with its own atmosphere and appeal. There's one for every type of event, from cocktail parties to ceremonies.*

*Our boxwood maze and Temple of Venus date back to the 18th century: the Villa's southern façade is framed by geometric hedges and flowerbeds planted symmetrically on either side of a central path and a sculpted pool with fountain. Perched on a shady grotto built in the 17th century, the Temple of Venus offers views overlooking the park and villa. Immediately beyond is our rose garden, where you'll enjoy the heady fragrance of a multitude of varieties.*

*The 17th-century nymphæum lies at the end of a striking perspective that extends from the main door of the Villa to a wooded hillside to the northeast, with a small terrace guarded by a muse on the slope above.*

*Towering trees shade the entire lower section of the gardens to the northwest of the Villa. Sheltered from the sun and the gusty mistral, it's an ideal place for a stroll, with a refreshing stream, a waterfall and two landscape pools—the Bassin du Château and the Bassin de Diane, which is also used to irrigate the property's farmland.*





## Les Cours de la Villa Baulieu

La cour d'arrivée est le point de rassemblement des principales allées du Domaine devant la façade principale de la villa. Elle s'organise autour d'un bassin rond rehaussé d'une fontaine à vasques.

La cour d'honneur fermée accueille le visiteur à la porte de la Villa Baulieu

La cour intérieure de la Villa Baulieu est composée de deux espaces : la cour haute et la cour basse. Agréable lors d'un déjeuner ou d'un cocktail , à l'ombre des platanes.

### *Courtyards*

*In front of Villa Baulieu's main façade, the garden's largest walkways converge in the Cour d'Arrivée, which features a round pool with a tiered fountain.*

*Visitors enter Villa Baulieu through the gated Cour d'Honneur.*

*The interior courtyard is divided into upper and lower areas. Shaded by plane trees, it's the perfect spot for lunch or drinks.*





## La Salle des Barriques

Pour vos réceptions ou encore vos réunions, la salle des Barriques est un endroit idéal.

Décoration épurée avec les grands classiques du design contemporain.

Accès direct, par l'ancien pigeonnier, au vieux chai à barriques situé sous les salles de séminaires et, à la cour basse.

Dîner 84/92 personnes

Cocktail 100 personnes

## *Salle des Barriques*

*With its clean lines and classic contemporary furniture, our Salle des Barriques—named after the barrels used in traditional wine-making—is ideal for your meeting or reception.*

*The room leads through the former dovecote directly to our historic wine cellars below the meeting rooms, and to the lower courtyard.*

*The Salle des Barriques can accommodate 84-92 guests for dinner, and up to 100 for drinks.*



## Les Salles du Chai

### Rolle

Organisez vos réunions de travail, vos comités de direction, cette salle est confortable pour 18 personnes. Vous y trouverez vidéo projecteur, wifi, téléphone, cafetière Nespresso.

### Syrah

Vous souhaitez une salle de travail plus grande, la salle Syrah vous permet d'organiser des réunions pour 22 personnes. Toute équipée, vous trouverez vidéo projecteur, wifi, téléphone, cafetière Nespresso.

Vous désirez une salle de 40 personnes, nous pouvons connecter les salles Rolle et Syrah.

**Les salles du chai, au dessus du vieux chai, permettent d'organiser des réunions dans un cadre somptueux et unique dans la région**

## Salles du Chai

### Rolle room

*For committee and board meetings of up to 18; equipped with a video projector, wifi, telephone and a Nespresso coffee machine.*

### Syrah

*If you need a larger room, Syrah can accommodate meetings of up to 22. Fully equipped with video projector, wifi, telephone and Nespresso coffee machine.*

*For larger groups of up to 40 people, the two rooms can be combined into one.*

*Located directly over the old wine storehouse, these rooms offer an elegant setting that is unlike any other in our region.*



## Les activités à la Villa Baulieu

Pour votre détente, nous mettons à votre disposition :

Piscine chauffée (21mx6m)

Tennis

Boulodrome

Hamam

Jacuzzi

Des vélos tout terrain (9)

## *Recreation at Villa Baulieu*

*Relax and enjoy our:*

*Heated pool (21m x 6m)*

*Tennis courts*

*Bocce court*

*Steam baths*

*Jacuzzi*

*Mountain bikes (9)*





## Les animations à la Villa Baulieu

Pendant votre séjour, nous sommes à votre disposition pour vous organiser:

Une visite de cave avec le vigneron de la Villa Baulieu

Un Wine Safari à travers notre domaine de 300 hectares (randonnée en 4x4)

Une dégustation des vins du domaine

Cours de cuisine dans la cuisine de la Villa (8 personnes maximum)

Dégustation « Vin-Fromage », dégustez les vins du domaine accompagnés d'une découverte des fromages de la région avec notre maître fromager.

Participez aux vendanges (Septembre-Octobre).

Pour toutes autres animations, n'hésitez pas à nous solliciter.

## *Special outings and events at Villa Baulieu*

*During your stay with us, we would be happy to organize:*

*A tour of our wine cellars with Villa Baulieu's winegrower*

*A wine safari—a guided tour of our 300-hectare vineyard in a 4-wheel drive vehicle.*

*A wine-tasting event showcasing Villa Baulieu wines*

*Cooking classes in our kitchen (for groups of up to 8)*

*A wine and cheese tasting featuring our property's wines and a selection of fine regional cheeses by our master cheese maker.*

*Grape-picking (during the harvest in September and October)*

*Interested in hosting a different kind of event? Just ask.*



## La Cave Villa Baulieu

La Cave de la Villa Baulieu se situe dans l'ancien chai construit au XVII<sup>ème</sup> s..

Elle a été restaurée et équipée avec des technologies modernes afin de faire les grands vins de la Villa en Rouge et en Blanc.

Notre vigneron vous fait découvrir les étapes ,de la vigne au verre, en passant par les techniques de vinification.

Une salle de dégustation au sein de la cave vous permet de découvrir les vins en situation ou directement à la cuve pour plus d'authenticité.

## *Our wine cellars*

*Our 17th-century cellars have been restored and equipped with modern technology to produce Villa Baulieu's fine red and white wines.*

*Join our resident expert for a step-by-step explanation of the entire winemaking process, from grower to glass. And be sure to visit the tasting room in our cellars, where you can sample our vintages directly from our vats.*





## Activités et Découvertes autour de la Villa Baulieu

A proximité de notre domaine, situé entre Aix en Provence et le Luberon, toutes les activités sportives et culturelles sont possibles :

- Equitation, Parcours de Golf (4 golf de 18 trous à moins de 20km)
- Canoë.
- La Fondation Vasarely
- Le Musée Granet · l'Atelier Cézanne
- La merveilleuse ville d'Aix en Provence.

Mais aussi le Luberon sud, Cadenet, Lourmarin, Ansouis...

Sans oublier nos prestigieux festivals :

- Le Festival de Pâques à Aix en Provence
- Le Festival d'Art Lyrique d'Aix en Provence
- Le Festival International de Piano de la Roque d'Antheron
- Le Festival des Carrières de Rognes
- Le Festival d'Avignon
- Le Festival d'Orange

## *Local activities and places to visit*

*You can enjoy a wide range of sports and cultural activities in the area surrounding Villa Baulieu, situated between Aix-en-Provence and the beautiful Luberon region.*

- *Horseback riding and golf (four 18-hole courses within a 20-km radius)*
- *Canoeing and kayaking*
- *Vasarely Foundation, a centre for urban design, architecture and art*
- *Musée Granet, a national art museum in a 17th-century townhouse Paul Cézanne's studio*
- *Aix en Provence, a town rich in history and culture*

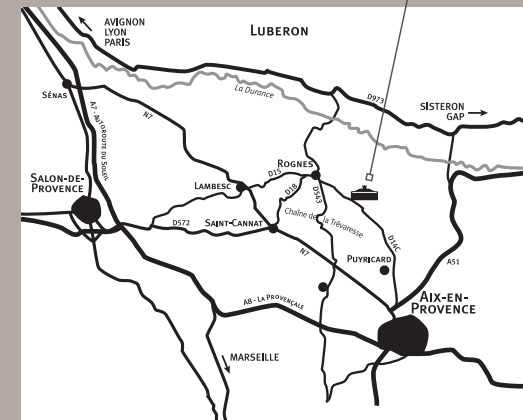
*Other nearby attractions include the southern Luberon region and Provençal towns including Cadenet, Lourmarin, and Ansouis.*

*The region is also home to many major festivals:*

- *Easter Festival in Aix en Provence*
- *Festival d'Art Lyrique in Aix en Provence*
- *International Piano Festival in Roque d'Antheron*
- *Festival des Carrières in Rognes*
- *Festival d'Avignon*
- *Festival d'Orange*



Villa Beaulieu



Plan d'accès

Arriver à Aix-en-Provence par l'A 51 ou l'A 8  
prendre direction Gap par la N 296

Suivre Puyricard, puis la route du Puy Sainte Réparate  
A la sortie du «Village du Soleil» prendre la Route de  
Beaulieu, direction de Rognes

Distances

Aéroport - Marseille Marignane 30 min

Gare - Aix en Provence TGV 25 min

Centre-ville Aix 15 min

Getting here :

Marseille Marignane airport : 30 min. away

Aix-en-Provence rail station (TGV service) : 25 min. away

Aix-en-Provence city centre : 15 min. away

By motorway :

Take the A 51 or A 8 motorway to Aix-en-Provence, and then  
take the N 296 towards Gap. Leave the N 296 at Puyricard  
and take the Route du Puy Sainte Réparate. Just past the  
Village du Soleil, take Route de Beaulieu towards Rognes.



*Villa Baulieu*

An exceptional family House for exceptional people

13840 Rognes en Provence  
Tél. +33 (0)4 42 60 39 40  
Fax +33 (0)4 42 50 19 53  
[contact@villabaulieu.com](mailto:contact@villabaulieu.com)  
[www.villabaulieu.com](http://www.villabaulieu.com)



CHÂTEAUX  
& HÔTELS  
COLLECTION